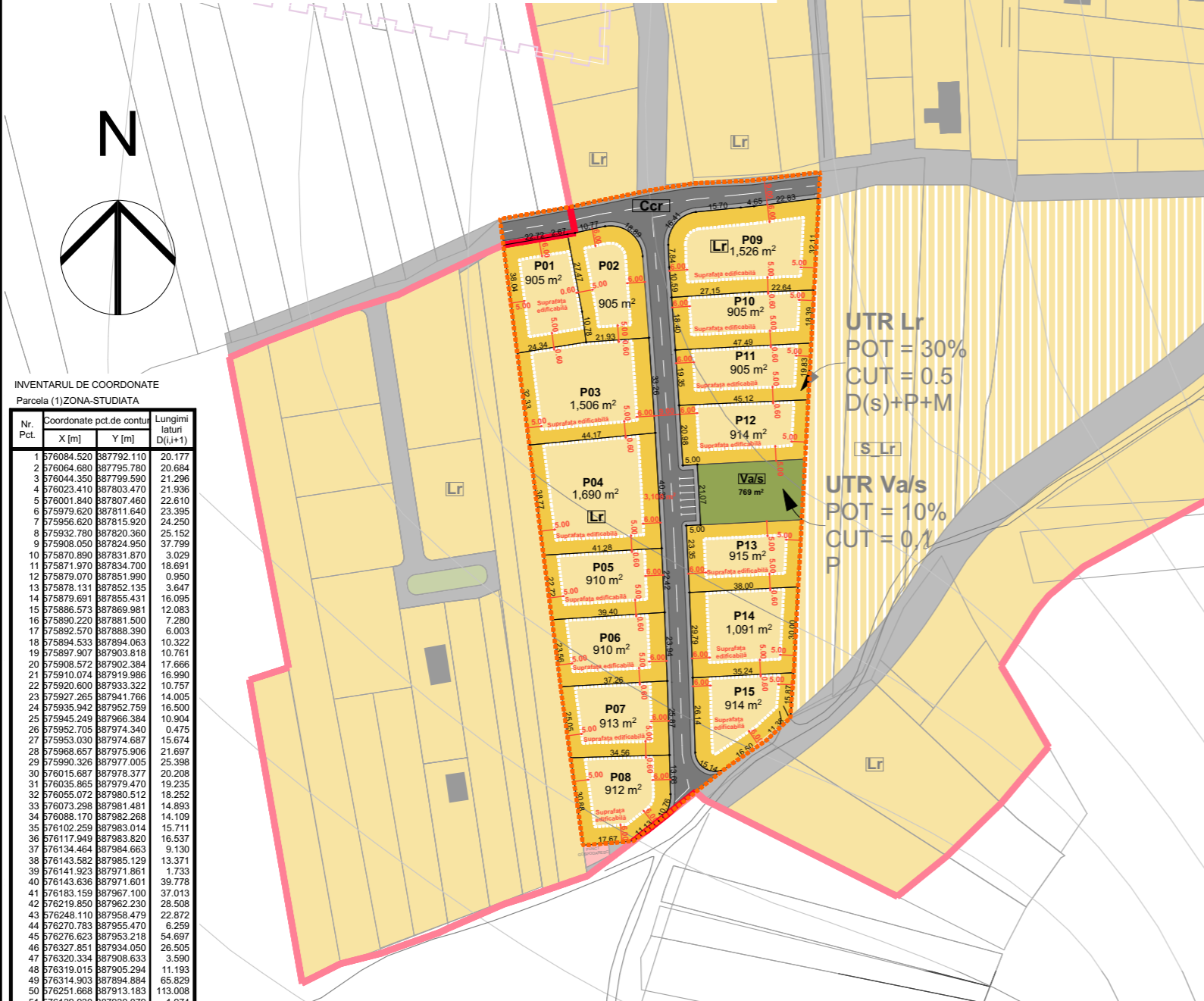


C3 - PROFIL STRADAL - Stradă de deservire locala - 9 m
 T=Trotuar; C=Carosabil; P=Suprafete adiacente pentru parcare; Ve=Spatiu verde



INVENTARUL DE COORDONATE

Parcela (1) ZONA-STUDIATA

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi latimi
	X [m] Y [m]	D (L+1)
1	576084.520 887792.110	20.177
2	576084.680 887795.780	20.684
3	576044.350 887799.590	21.296
4	576023.410 887803.470	21.936
5	576001.840 887807.460	22.610
6	575979.620 887811.640	23.395
7	575956.620 887815.920	24.250
8	575932.780 887820.360	25.152
9	575908.050 887824.950	37.799
10	575870.890 887831.870	3.029
11	575871.970 887834.700	18.691
12	575879.070 887851.990	0.950
13	575878.131 887852.135	3.647
14	575879.691 887855.431	16.096
15	575886.573 887869.981	12.083
16	575890.220 887881.500	7.280
17	575892.570 887888.390	6.003
18	575894.533 887894.063	10.322
19	575897.907 887903.818	10.761
20	575908.572 887902.384	17.666
21	575910.074 887919.986	16.990
22	575920.600 887933.322	10.757
23	575927.265 887941.766	14.005
24	575935.942 887952.759	16.500
25	575945.249 887966.384	10.904
26	575952.705 887974.340	0.475
27	575953.030 887974.667	15.674
28	575968.657 887975.906	21.697
29	575990.326 887977.005	25.398
30	576015.687 887978.377	20.208
31	576035.865 887979.470	19.235
32	576055.072 887980.512	18.252
33	576073.298 887981.481	14.893
34	576088.170 887982.268	14.109
35	576102.259 887983.014	15.711
36	576117.949 887983.820	16.537
37	576134.464 887984.663	9.130
38	576143.582 887985.129	13.371
39	576141.923 887971.861	1.733
40	576143.636 887971.601	39.778
41	576183.159 887967.100	37.013
42	576219.850 887962.230	28.508
43	576248.110 887958.479	22.872
44	576270.783 887955.470	6.259
45	576276.623 887953.218	54.697
46	576327.851 887934.050	26.505
47	576320.334 887908.633	3.590
48	576319.015 887905.294	11.193
49	576314.903 887894.884	65.829
50	576251.668 887913.183	113.008
51	576139.930 887930.079	1.974
52	576137.981 887930.390	4.538
53	576137.268 887925.908	20.239
54	576133.210 887906.080	8.501
55	576131.347 887897.786	24.795
56	576127.201 887873.340	9.189
57	576118.088 887874.523	10.376
58	576112.507 887865.776	7.765
59	576108.331 887859.230	2.847
60	576106.800 887856.830	7.504
61	576103.970 887849.880	12.426
62	576100.729 887837.884	16.424
63	576095.802 887822.216	3.539
64	576094.740 887818.840	25.566
65	576085.610 887794.970	3.061

S(1)=45319.50mp P=1167.390m

LEGENDĂ

LIMITE	AMPLASARE CLADIRI
	Limita UAT Ciurila
	Limita intravilan existent
	Limita zonei de studiu
	Suprafata edificabilă

© Acest document este proprietatea firmei SC RAUM SRL si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatiile si stampila proiectantilor in original.

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

	Zona locuințe rurale cu regim redus de înălțime
	Zona verde de agrement și sport
	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente

UTR Lr – Zonă de locuințe rurale
 POT = 30% ; CUT = 0,5
 Regim de înaltime: D+P+M, S+P+M

UTR Va/s – Zonă verde de agrement si sport
 POT = 10% ; CUT = 0,1
 Regim de înaltime: P

UTR Ccr – Zonă căi de comunicație și transport rutier
 POT= 0%; CUT= 0%.

Bilant Teritorial propus			
	Zona funcțională	Suprafața (mp)	%
Ccr	Zona căi de comunicație rutieră	3,093	15,43 %
LR	Zona locuințe rurale cu regim redus de înălțime	15,820	80,37 %
Va	Zonă verde de agrement	769	4,23 %
TOTAL		19,682	100%

BENEFICIAR			
Ciprian Dragoste & Asociati			
Adresa str. Trifoiului, nr. 16, bl. H1, ap. 3			
Contact			
PROIECTANT GENERAL			
S.C. RAUM S.R.L			
Reprezentată prin: HORAȚIU RĂCĂȘAN			
PROIECTANT DE SPECIALITATE - URBANISM			
S.C. RAUM S.R.L			
Adresa	Str. Octavian Goga, nr. 41, Cluj-Napoca		
Contact	raumoffice@gmail.com		
SEF PROIECT arh. Horatiu RĂCĂȘAN			
Proiectat	arh. Horatiu RĂCĂȘAN , arh. Cezar Cîmpeanu		
Desenat	arh. Cezar Cîmpeanu		
Verificat	arh. Horatiu RĂCĂȘAN		
PROIECT			
Denumirea proiectului:			
Plan Urbanistic Zonal - Reglementare Zona Rezidentiala si functiuni complementare			
Proiect nr.: 179/2023			
Denumire planșă:			
Situatie Propusa - Reglementari urbanistice			
Faza:	Scara:	Data:	Nr. planșă:
PUZ	1:2000	2023	03